

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-1850/17**

Dužnik **Stečajna masa iza ARCTOS d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Palinovečka 29, OIB: 12129843949

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 28. veljače 2020.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-4542/2015, od dana 1. srpnja 2016. g., a na temelju prijedloga FINA-e. Naslovni sud je temeljem čl. 431. SZ-a donio Rješenje o otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka. Dužnik je i brisan iz sudskog registra dana 26.10.2016 rješenjem Tt-16/33080-1. Obzirom da je dužnik vlasnik imovine koja čini stečajnu masu, Sud je Rješenjem odredio nastavak stečajnog postupka 29. svibnja 2017. g. i upis stečajne mase sukladno čl. 89. st. 13 SZ-a.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- bivši direktor dužnika poslao je obavijest kako nije u posjedu nekretnine dužnika, kao i da dužnik nije vlasnik nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22293, z.k.č.br. 1234/6, k.o. Remete, BUKOVAČKA CESTA, DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, i to: 1. Suvlasnički dio: 59/288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan br. 1 u prizemlju površine 58,78 m<sup>2</sup>, kojem pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu površine 11,50 m<sup>2</sup> oznake PM1 te dio zemljišta označen kao vrt br.1, sve u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom. Nadalje, izjavljuje kako nema nikakve dokumentacije vezano uz predmetnu nekretninu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu:

nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22293, z.k.č.br. 1234/6, k.o. Remete, BUKOVAČKA CESTA, DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, i to: 1. Suvlasnički dio: 59/288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan br. 1 u prizemlju površine 58,78 m<sup>2</sup>, kojem pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu površine 11,50 m<sup>2</sup> oznake PM1 te dio zemljišta označen kao vrt br.1, sve u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo, upisano temeljem Rješenja o osiguranju br. Ovr-3281/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.298,00 kn, a za korist

REPUBLIKE HRVATSKE, te zabilježba ovrhe br. Ovrj-986/14, u korist POHIŽEK INDUSTRIJA d.o.o.

Ovrha br. Ovrj-986/14 (novi br. Ovr-7809/18) vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te je 25. veljače 2019. održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj, POHIŽEK INDUSTRIJA d.o.o., je predložio da Sud utvrdi vrijednost nekretnine sukladno pribavljenim podacima Porezne uprave prema kojemu je prosječna tržišna cijena za traženu nekretninu utvrđena u iznosu od 10.378,42 kn/m<sup>2</sup>. Sud je odredio da će daljnja odluka uslijediti pisanim putem. 29. ožujka 2019. određen je prekid postupka, te je stečajni upravitelj podnio prijedlog za nastavak. 21. listopada 2019. Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenja o nastavku postupka pod posl.br. Ovr-7809/18.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina u vlasništvu dužnika prodaje se putem ovrhe na Općinskom sudu u Zagrebu br. Ovr-7809/18.

U Zagrebu, 28. veljače 2020. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić